





Wohnen neu gedacht: vielfältig, nachhaltig und komfortabel

Die Wohnüberbauung Längg bietet eine breite Auswahl an Wohnungstypen von 1.5- bis 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen, die sich an Ihre unterschiedlichen Lebenssituationen und Bedürfnisse anpassen – von kompakten Singlewohnungen bis hin zu grosszügigen Familienwohnungen. Dadurch entsteht eine lebendige Nachbarschaft, in der Menschen jeder Altersgruppe und Lebensphase ein Zuhause finden.

Die modernen Wohnungen vereinen zeitgemässe Architektur mit einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis. Helle Räume und durchdachte Grundrisse sorgen für hohen Wohnkomfort und eine angenehme Atmosphäre. Dank der abwechslungsreichen Ausrichtung und der unterschiedlichen Grundrisse passt sich jede Wohnung den individuellen Bedürfnissen ihrer künftigen Bewohner an und bietet Raum für die persönliche Entfaltung.

Nachhaltigkeit spielt bei der Wohnüberbauung eine zentrale Rolle. Es werden mehrheitlich regionale, umweltfreundliche und teils recycelte Materialien verwendet. Auch bei der Gestaltung der Aussenanlage und der Gemeinschaftsbereiche wurde auf ökologische Aspekte geachtet, um ein harmonisches Zusammenleben im Einklang mit der Natur zu ermöglichen. Grosszügige Grünflächen fördern die Biodiversität und schaffen eine naturnahe Erholungsoase direkt vor der Haustür.

Moderne, energieeffiziente Technik trägt dazu bei, den Energieverbrauch zu senken und gleichzeitig den Wohnkomfort zu erhöhen. Erhöhte Wärmedämmung, modernste Komfortlüftungen und innovative Solartechnologie sorgen nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern optimieren auch die Nebenkosten.

Die Aussenbereiche bieten eine ausgewogene Mischung aus Privatsphäre und Gemeinschaft. Neben geschützten, privaten Rückzugsorten stehen grosszügige Gemeinschaftsflächen mit Grünanlagen, einem Pavillon für gesellige Treffen und einem kinderfreundlichen Spielbereich zur Verfügung. Die naturnahe Gestaltung sorgt für einen hohen Erholungswert und fördert die Artenvielfalt.

Alle Mehrfamilienhäuser sind optimal erschlossen und bieten bequeme Zugänge sowie Aufzüge, die von der Tiefgarage bis in die Attikageschosse führen. Für Autos und Motorräder stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Die Überbauung liegt in unmittelbarer Nähe zu Kindergarten, Schule und der Bushaltestelle – perfekte Voraussetzungen für eine praktische Anbindung und kurze Wege zu den wichtigsten Anlaufstellen des täglichen Lebens.

Wohnen und Arbeiten vereint – in der Überbauung entstehen ausgewählte Büro- und Gewerbeflächen ab 30 m², die kleinen und mittleren Dienstleistungsunternehmen ideale Möglichkeiten für stilles Gewerbe oder Homeoffice bieten. Diese Mischung trägt zu einer lebendigen, dynamischen Nachbarschaft bei und ermöglicht es den Bewohnern, Arbeit und Wohnen an einem Ort zu verbinden.

Die Vielfalt der Wohnüberbauung Längg sorgt dafür, dass sowohl Familien als auch Einzelpersonen und Unternehmen genau den Raum finden, der zu ihren individuellen Anforderungen und Lebenskonzepten passt.



Rekingen – Gemeinde Zurzach

Die Ortschaft Rekingen, idyllisch im Kanton Aargau im Zurzibiet an der deutschen Grenze und nahe dem Rhein gelegen, ist seit der Fusion ein Teil von Zurzach. Die ländliche Umgebung mit Feldern, Wäldern und dem Rhein bietet eine hohe Lebensqualität sowie zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Trotz ihrer ruhigen Lage ist die Gemeinde gut erschlossen: Eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe, und der Bahnhof ist in etwa fünf Minuten zu Fuss erreichbar.

Für Naturliebhaber bietet der Aussichtspunkt Nurren auf den Tafeljuraausläufern in 504 Metern Höhe einen beeindruckenden Blick über die Region. Hier befindet sich auch eine gemütliche Grillstelle, die sich perfekt für Ausflüge eignet. Die Naherholungsgebiete Musital und das Rheinufer laden zu Spaziergängen, Wanderungen und anderen Freizeitaktivitäten ein.

In Bad Zurzach gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Migros, Coop, Denner, Metzgerei, Bäckerei, Käserei, Apotheke und Drogerie. Dort befinden sich ausserdem ein Thermalbad, eine Badi, mehrere Arztpraxen (Hausarzt, Zahnarzt, Augenarzt) sowie renommierte Einrichtungen wie eine Rehaklinik und eine Schlafklinik.

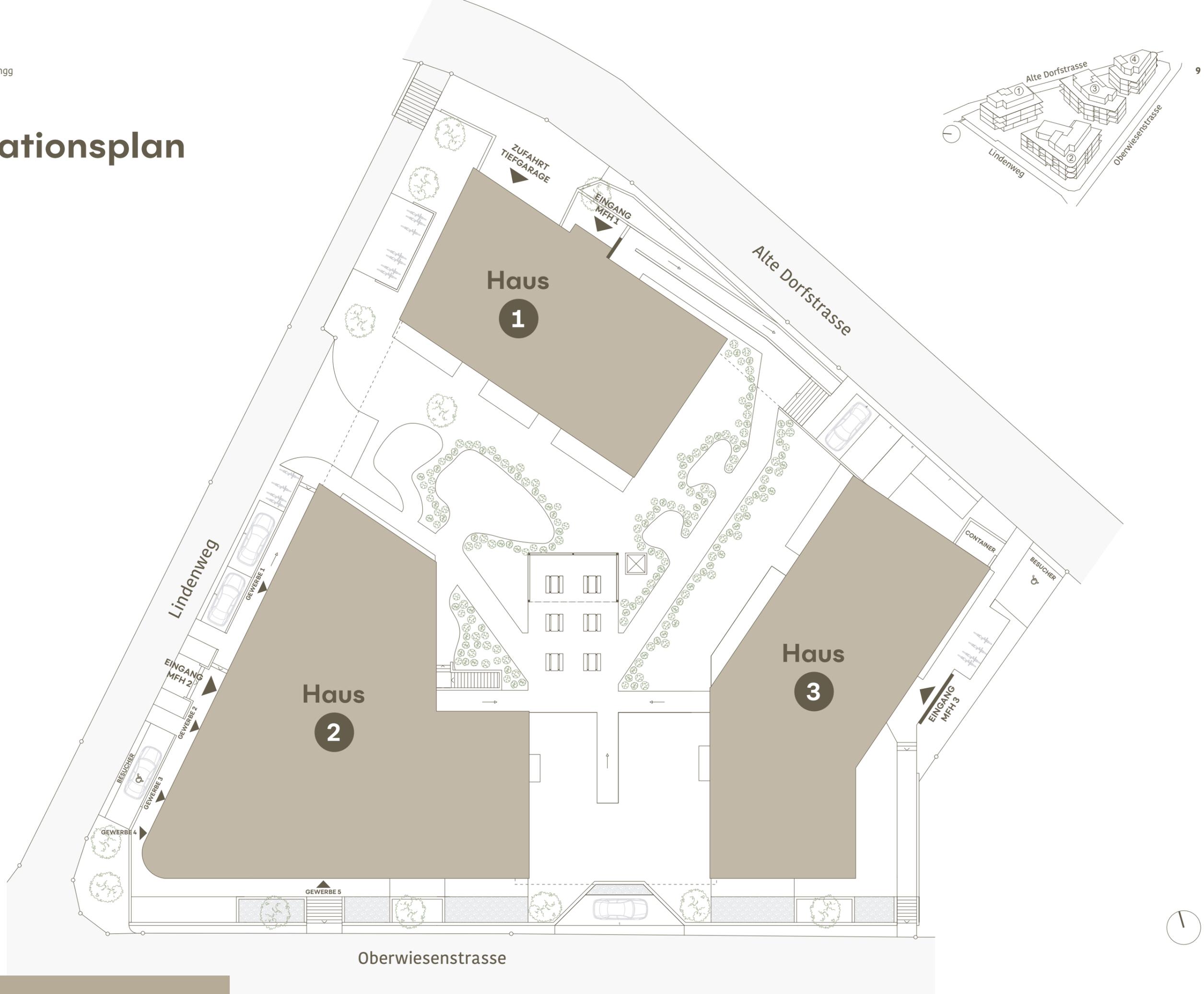
Die verkehrstechnische Anbindung ist optimal: Der Flughafen Zürich ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar, und auch der Schwarzwald, insbesondere Höchenschwand, liegt mit einer Distanz von rund 35 Minuten in greifbarer Nähe.

Rekingen legt grossen Wert auf Bildung und Kinderbetreuung. Es gibt einen Kindergarten und eine Primarschule, während die weiterführenden Schulen in Bad Zurzach gut erreichbar sind. Zudem werden in Rekingen Mittagstisch und Tagesstruktur angeboten. Rekingen trägt die UNICEF-Auszeichnung für kinderfreundliche Gemeinden und bietet eine gute regionale Bildungsinfrastruktur, wobei auch benachbarte Ortschaften die Kindergärten und die Primarschule gemeinsam nutzen.

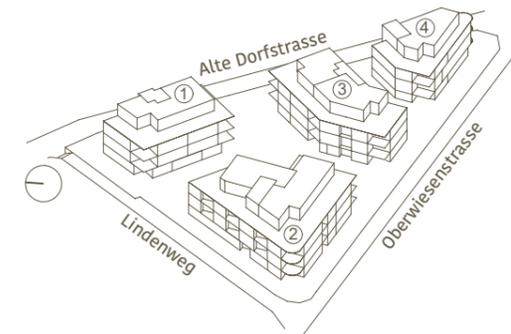
Distanzen	🚗		🚆	
	km	Min.	km	Min.
Bad Zurzach	3 km	5 Min.	10 Min.	
Koblentz	9 km	12 Min.	12 Min.	
Waldshut-Tiengen	12 km	17 Min.	39 Min.	
Baden	15 km	25 Min.	34 Min.	
Brugg	19 km	26 Min.	38 Min.	
Zürich Flughafen	32 km	28 Min.	52 Min.	
Zürich City	35 km	51 Min.	55 Min.	



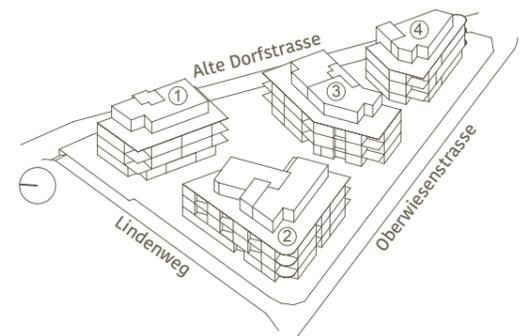
Situationsplan



2. Untergeschoss



1. Untergeschoss

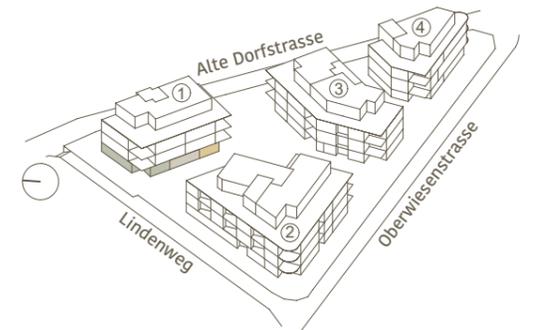


Oberwiesenstrasse





Haus 1 | Erdgeschoss



WHG 1.1

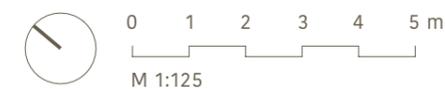
3.5-Zimmer-Gartenwohnung	
Wohnfläche	88.50 m ²
Sitzplatz	19.20 m ²
Keller	9.05 m ²

WHG 1.2

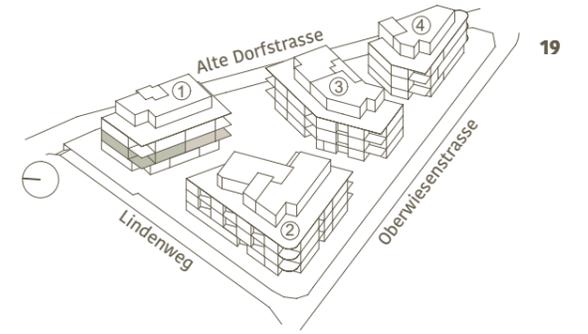
2.5-Zimmer-Gartenwohnung	
Wohnfläche	57.30 m ²
Sitzplatz	8.80 m ²
Keller	9.20 m ²

WHG 1.3

3.5-Zimmer-Gartenwohnung	
Wohnfläche	86.60 m ²
Sitzplatz	23.65 m ²
Keller	9.15 m ²



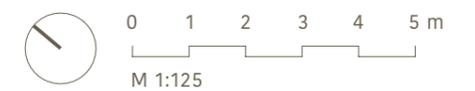
Haus 1 | 1. Obergeschoss



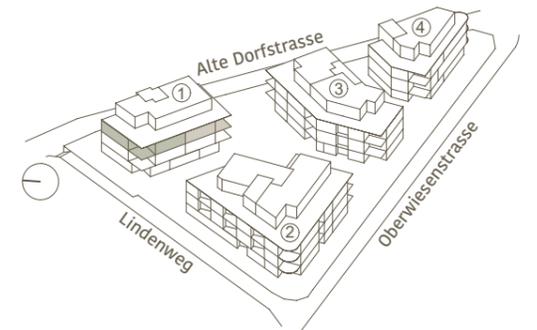
WHG 1.4	
4.5-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	110.10 m ²
Balkon	18.50 m ²
Keller	9.15 m ²



WHG 1.5	
4.5-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	112.45 m ²
Balkon	19.65 m ²
Keller	11.65 m ²



Haus 1 | 2. Obergeschoss



WHG 1.6

4.5-Zimmer-Wohnung

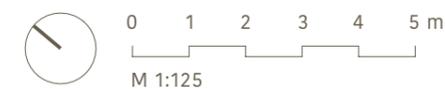
Wohnfläche	110.10 m ²
Balkon	18.50 m ²
Keller	11.65 m ²



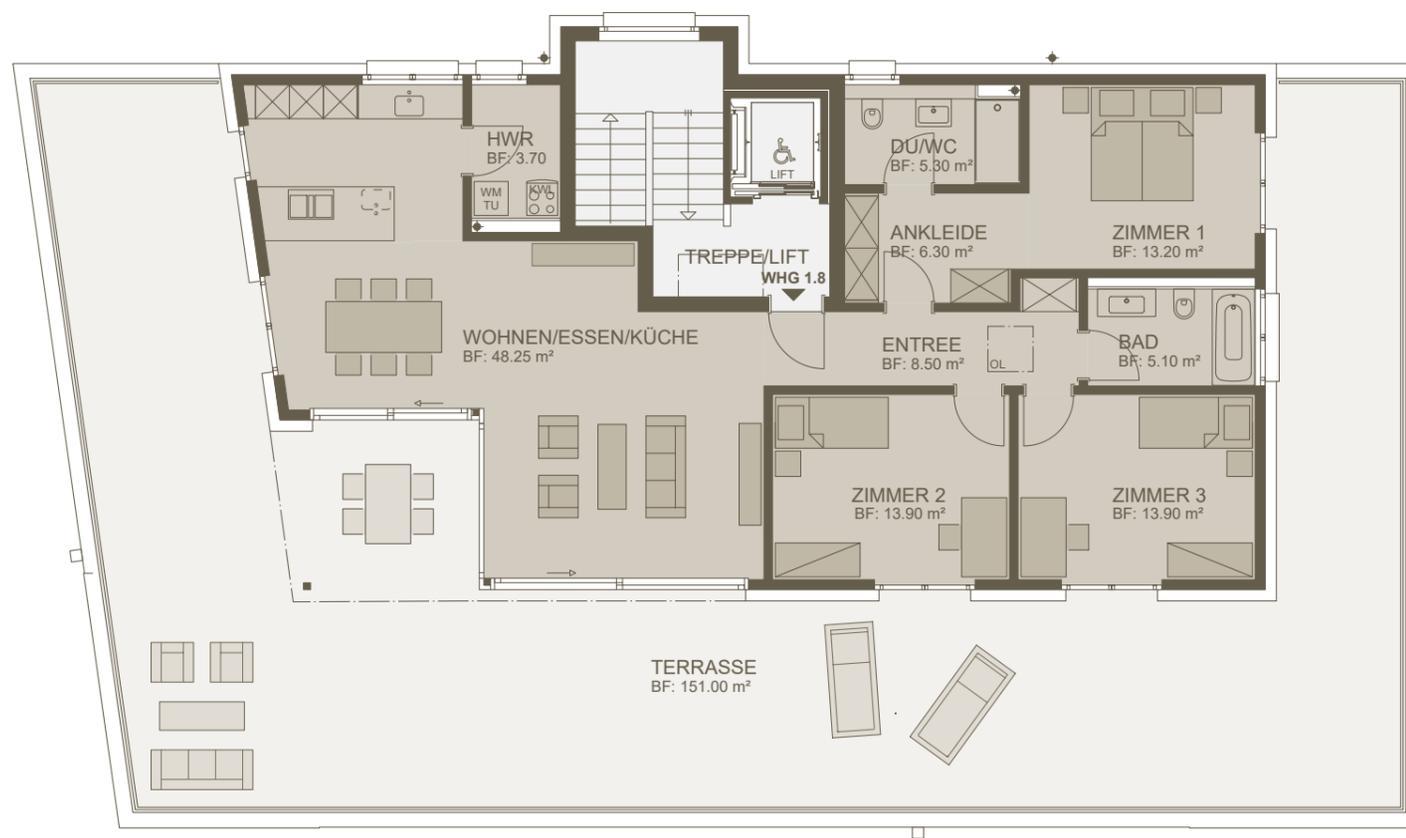
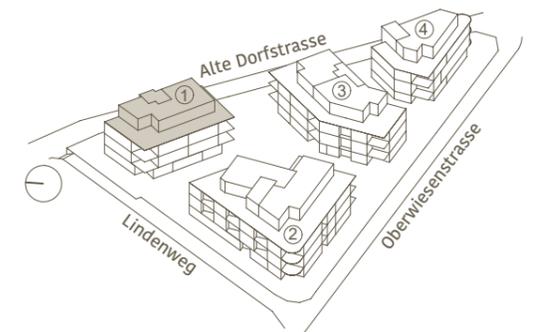
WHG 1.7

4.5-Zimmer-Wohnung

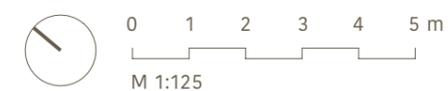
Wohnfläche	112.45 m ²
Balkon	19.65 m ²
Keller	11.65 m ²



Haus 1 | Attika

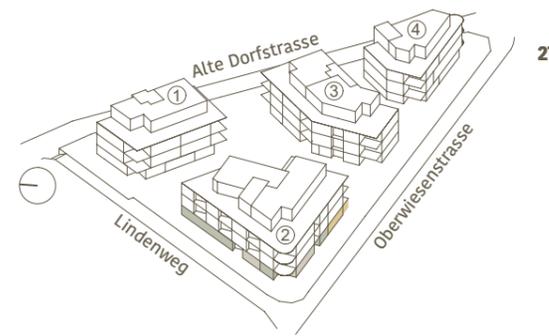


WHG 1.8	
4.5-Zimmer-Attikawohnung	
Wohnfläche	118.15 m ²
Terrasse	151.00 m ²
Keller	11.65 m ²





Haus 2 | Erdgeschoss



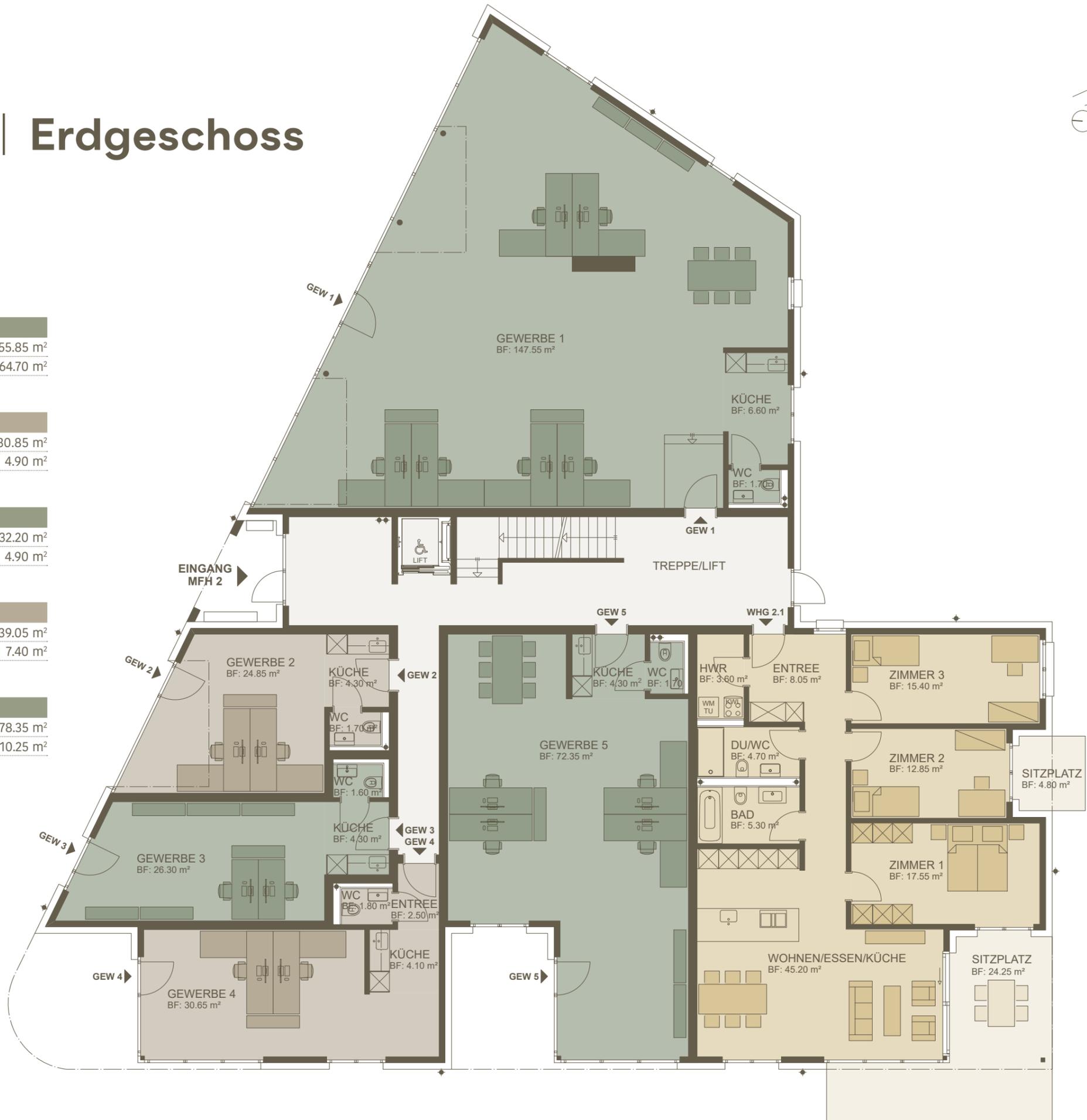
Gewerbe 1	
Fläche	155.85 m ²
Keller	164.70 m ²

Gewerbe 2	
Fläche	30.85 m ²
Keller	4.90 m ²

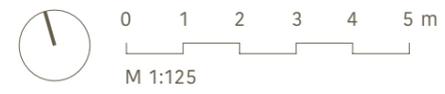
Gewerbe 3	
Fläche	32.20 m ²
Keller	4.90 m ²

Gewerbe 4	
Fläche	39.05 m ²
Keller	7.40 m ²

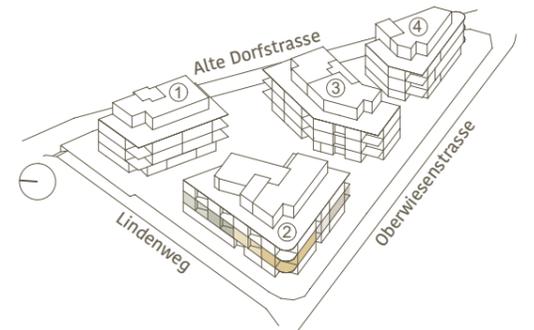
Gewerbe 5	
Fläche	78.35 m ²
Keller	10.25 m ²



WHG 2.1	
4.5-Zimmer-Gartenwohnung	
Wohnfläche	112.65 m ²
Sitzplatz	29.05 m ²
Keller	8.55 m ²



Haus 2 | 1. Obergeschoss



WHG 2.2

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58.25 m ²
Loggia	8.90 m ²
Keller	8.05 m ²

WHG 2.3

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	66.40 m ²
Loggia	8.50 m ²
Keller	8.05 m ²

WHG 2.6

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72.40 m ²
Balkon	14.55 m ²
Keller	8.05 m ²

WHG 2.7

1.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	41.20 m ²
Loggia	8.90 m ²
Keller	8.45 m ²



WHG 2.4

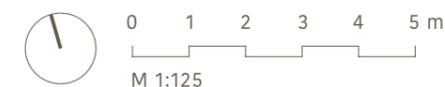
4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	112.65 m ²
Balkon/Loggia	15.20 m ²
Keller	8.55 m ²

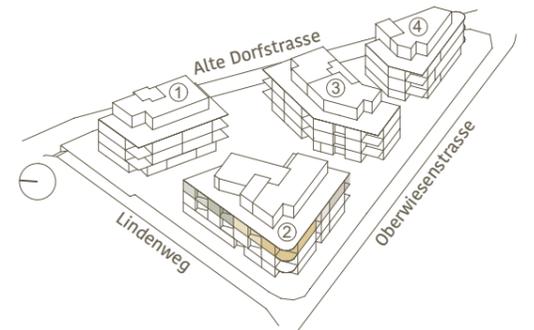
WHG 2.5

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	76.05 m ²
Loggia	13.05 m ²
Keller	8.05 m ²



Haus 2 | 2. Obergeschoss



WHG 2.8

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58.25 m ²
Loggia	8.90 m ²
Keller	8.05 m ²

WHG 2.9

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	66.40 m ²
Loggia	8.50 m ²
Keller	8.05 m ²

WHG 2.12

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72.40 m ²
Balkon	14.55 m ²
Keller	8.05 m ²

WHG 2.13

1.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	41.20 m ²
Loggia	8.90 m ²
Keller	8.40 m ²

WHG 2.10

4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	112.65 m ²
Balkon/Loggia	15.20 m ²
Keller	10.50 m ²

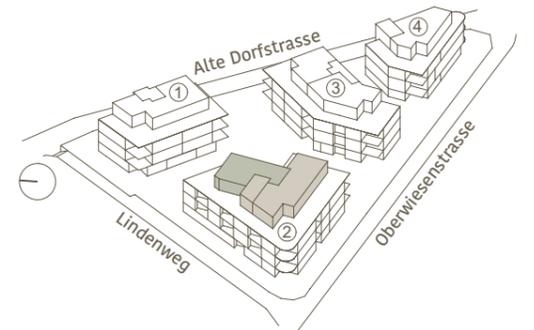
WHG 2.11

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	76.05 m ²
Loggia	13.05 m ²
Keller	8.05 m ²

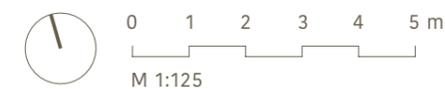


Haus 2 | Attika



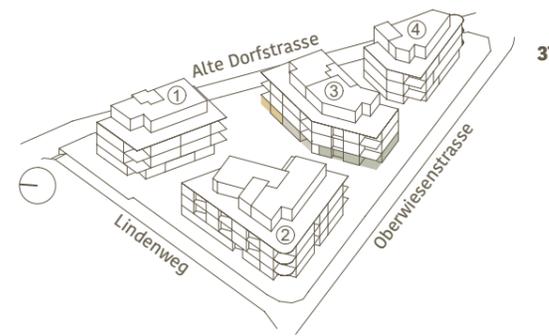
WHG 2.14	
3.5-Zimmer-Attikawohnung	
Wohnfläche	98.10 m ²
Terrasse	95.70 m ²
Keller	10.50 m ²

WHG 2.15	
4.5-Zimmer-Attikawohnung	
Wohnfläche	130.95 m ²
Terrasse	191.55 m ²
Keller	10.70 m ²





Haus 3 | Erdgeschoss



WHG 3.1

4.5-Zimmer-Gartenwohnung

Wohnfläche	110.85 m ²
Sitzplatz	30.55 m ²
Keller	8.00 m ²

WHG 3.2

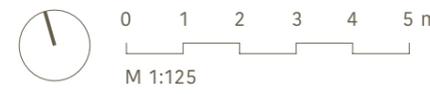
2.5-Zimmer-Gartenwohnung

Wohnfläche	61.20 m ²
Sitzplatz	28.55 m ²
Keller	6.95 m ²

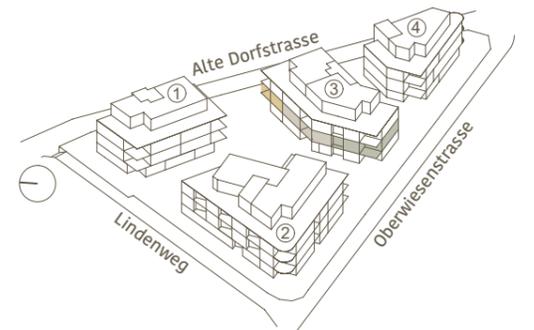
WHG 3.3

3.5-Zimmer-Gartenwohnung

Wohnfläche	94.90 m ²
Sitzplatz	25.95 m ²
Keller	8.00 m ²



Haus 3 | 1. Obergeschoss



WHG 3.4

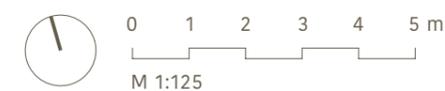
3.5-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	91.75 m ²
Balkon/Loggia	16.05 m ²
Keller	8.00 m ²

WHG 3.5

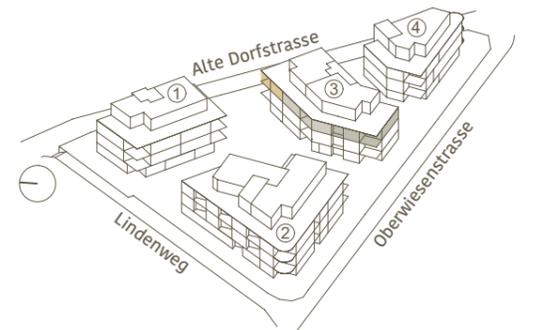
3.5-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	99.35 m ²
Loggia	13.25 m ²
Keller	9.10 m ²

WHG 3.6

3.5-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	94.90 m ²
Balkon	13.40 m ²
Keller	8.10 m ²



Haus 3 | 2. Obergeschoss



WHG 3.7

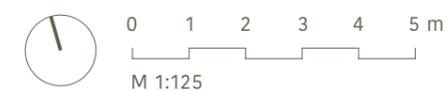
3.5-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	91.75 m ²
Balkon/Loggia	16.05 m ²
Keller	8.10 m ²

WHG 3.8

3.5-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	99.35 m ²
Loggia	13.25 m ²
Keller	8.10 m ²

WHG 3.9

3.5-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	94.90 m ²
Balkon	13.40 m ²
Keller	8.10 m ²

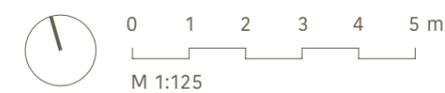
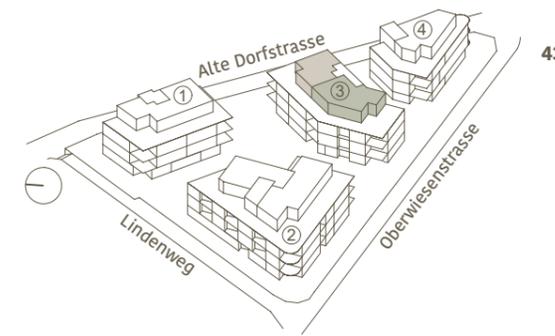


Haus 3 | Attika

WHG 3.10	
3.5-Zimmer-Attikawohnung	
Wohnfläche	93.30 m ²
Terrasse	108.45 m ²
Keller	9.10 m ²



WHG 3.11	
2.5-Zimmer-Attikawohnung	
Wohnfläche	65.45 m ²
Terrasse	74.90 m ²
Keller	9.10 m ²





Kurzbaubeschrieb

Die Bauherrschaft bietet dem Eigentümer kompromisslos hohe Bau- und Wohnqualität. Auf den Schallschutz und die Nutzung erneuerbarer Energien wird besonders geachtet. Es werden nur bewährte, hochwertige Materialien und Konstruktionen eingesetzt.

Baumeisterarbeiten

- Bodenplatten und erdberührte Wände in Stahlbeton mit den erforderlichen Wärmedämmungen
- Kellerzwischenwände in Kalksandstein oder Beton
- Sämtliche Decken in Stahlbeton
- Fassadenmauerwerk in Backstein oder Beton
- Innenwände in Backstein oder Beton

Fenster

- Fenster und Panoramaverglasungen mit grossen Hebeschiebetüren aus Kunststoff/Metall, pulverbeschichtet und einbrennlackiert, 3-fach-Wärmeschutz-Isolierglas, U-Wert 0.6 W/m² K

Eingangstüren, Wohnungstüre, Schliessanlage

- Haupteingangstüren zum Treppenhaus aus Aluminium, pulverbeschichtet und einbrennlackiert, Motorschloss für elektrische Öffnung, Sicherheits-Einsteckschloss mit Mehrpunktverriegelung
- Eingangstüren zu den Wohnungen als Brandschutz-türe gemäss VKF, Ei30, kunstharzbelegt oder fertig lackiert. Sicherheits-Einsteckschloss mit Mehrpunktverriegelung
- Registrierte Schliessanlage mit Sicherheitszylindern und -schlüsseln

Spengler- und Flachdacharbeiten

- Spenglerarbeiten in Kupfer-Titan-Zink-Blech und Chromstahl
- Dampfsperre aus bituminösen Dichtungsbahnen, Dachhaut aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen mit Schutzvlies, zur Aufnahme von Sicker-/Kies-schutzschicht, Gartenplatten oder extensiver Dachbegrünung
- Wärmedämmung auf Terrassen und Flachdächern mit ökologischen Flachdachdämmplatten (eco2 oder 65% Biomasse)

Verputzte Aussenwärmedämmung

- Kompaktfassade mit mineralischer Aussenwärmedämmung (Steinwolle), Dämmplatten 200 mm, Grund- und Deckputz mineralisch gebunden, Oberfläche als Vollabrieb mit Besenstruktur, gestrichen

Sonnen- und Wetterschutz

- Leichtmetall-Lamellenstoren mit Motorantrieben bei allen Fenstern in den Wohnungen
- Sonnenmarkisen (Kassetten- oder Senkrechtmarkisen) bei den Sitzplätzen und Balkonen, elektrisch bedienbar, je 1 Stück pro Wohnung

Elektroinstallationen

- Grosszügige Starkstrominstallation bestehend aus Schalter, Steckdosen und Lampenanschlüssen in allen Räumen
- Beleuchtung in Kellerräumen und in den Tiefgaragen mit LED-Rohrleuchten. In den Wohnungen mit LED-Spots im Entrée und in der Küche gemäss Elektroplan
- FI-Schutzschalter
- Radio-Fernseh-Empfangsanlage (Kabel-TV), je 1 Radio- und Fernsehanschluss in Wohnen/Essen und Zimmer 1, einzeln von der Unterverteilung in die Räume geführt, als Vorbereitung Multimedia.

- Telefonanlage mit je einem ausgebauten Anschluss in Wohnen/Essen und Zimmer 1, in Multimedia-Dosen integriert, IP-Installation
- Aussensteckdosen an Hauswand bei den Wohnungen (1 Stück pro Wohnung, Attika mit je 2 Stück)
- Leerrohr für späteren 230-V-Anschluss, einzeln von der Unterverteilung in die Tiefgarage geführt (je 1 Zuleitung pro Wohnung zu den Parkplätzen)
- Der Grundausbau der E-Mobilität in der Tiefgarage mit Flachbandkabeln und Lademanager ist vorhanden, die Ladestation ist optional beziehbar

Heizungsinstallationen

- Zentrale Wärmepumpe, System Sole-Wasser mit Erdsondenbohrungen, Übergabestation mit Wärmespeicher im Installationsraum für Heizung und Warmwasser. Steuerung über Aussenfühler und Raumthermostaten
- Bodenheizung in allen beheizten Räumen, separate Wärmemessung pro Wohnung

Solaranlage

- Moderne Solaranlage zur Stromgewinnung für den Eigenverbrauch bestehend aus hochwertigen PV-Modulen. Auf Flachdächern über Attikageschoss montiert und in das System eingebunden. Die Abrechnung erfolgt über das AEW oder einen externen Anbieter

Lüftungsanlage

- Jede Wohnung mit eigener Komfortlüftung inkl. Enthalpietauscher für Feuchte- und Wärmerückgewinnung
- Mechanische Belüftung in den Kellerräumen und in der Tiefgarage

Sanitärinstallationen, Enthärtungsanlage, Waschen/Trocknen

- Warmwasseraufbereitung mit zentralem Brauchwasserspeicher, separate Wärmemessung pro Wohnung
- Budgetpreis zur individuellen Auswahl von hochwertigen Apparaten, Armaturen und Garnituren gemäss Sanitärapparateliste
- Zentrale Enthärtungsanlage für das Brauchwasser bei allen Wohnungen
- Jede Wohnung mit eigener Waschmaschine und Wärmepumpen-Tumbler im Hauswirtschaftsraum

Kücheneinrichtungen

- Einbauküche, Fronten aus Kunstharz, matt belegt oder beschichtet mit umlaufender fugenloser Laserkante in Weiss oder Anthrazit, Bügelgriffe edelstahlfarben, Natursteinabdeckung. Anzahl Elemente gemäss separatem Küchenplan
- LED-Beleuchtung unter Hängeschränken
- Geräte der Marke Siemens Studioline (5 Jahre Garantie); Induktions-Kochfeld mit integriertem Flächenabzug oder Dunstabzug (Umluft), Backofen, Combi-Steamer (Dampfgarer und Kompaktbackofen), Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit Tiefkühlfach
- Budgetpreis zur individuellen Auswahl inkl. Elektrogeräten

Innere Verputzarbeiten

- Wände mit Grundputz und mineralischem Abrieb 1.5 mm sowie Decken mit Gipsglattstrich als Weissputz, weiss gestrichen, in allen ausgebauten Räumen und im Treppenhaus

Metallbauarbeiten

- Aussen- und Innengeländer aus geschweissten Stahlprofilen, feuerverzinkt und einbrennlackiert
- Zentrale Briefkastenanlage mit Gegensprechanlage und Videokamera

Unterlagsböden

- Schwimmende Anhydrit-Unterlagsböden in allen beheizten Räumen
- Zementüberzüge auf Betonböden in den Installations-, Hobby- und Kellerräumen sowie Hartbetonbeläge in den Veloräumen und in den Tiefgaragen

Boden- und Wandbeläge

- Keramische Bodenplatten (60 x 60 cm) oder Parkett-Bodenbeläge (18 x 220 cm), jeweils in den Nasszellen, Entrée, Küche, HWR, Wohnen/Essen und in den Schlafzimmern
- Keramische Wandplatten (30 x 60 cm bis 60 x 60 cm) in allen Nasszellen bis Decke

Umgebung (gemäss Konzept Landschaftsarchitekt)

- Grundbepflanzung der gesamten Anlage mit heimischen Bäumen, Sträuchern und Jungpflanzen
- Aussen- und Gehwegbeleuchtung
- Holzpergola mit festem Dach im Innenhof, Sitzbänke, Tische und Veloständer gemäss Projekt- und Umgebungsplan
- Stützmauern in der Umgebung
- Zufahrten und Garageneinfahrt mit Asphaltbelag, Erschliessungswege mit Pflastersteinen sowie Sitzplätze, Balkon und Attikaterrassen mit Gartenplatten
- Erstellen der Spielplatzflächen, gemäss Projekt- und Umgebungsplan

Allgemeine Informationen

Käuferwünsche

Käuferwünsche können im Bereich der Ausbauten und Oberflächen angebracht werden. Diese Änderungen haben eine Kostenfolge.

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnungen inkl. Landanteil, Umgebung und Anschlussgebühren.

Gültigkeit des Baubeschriebs / Änderungen

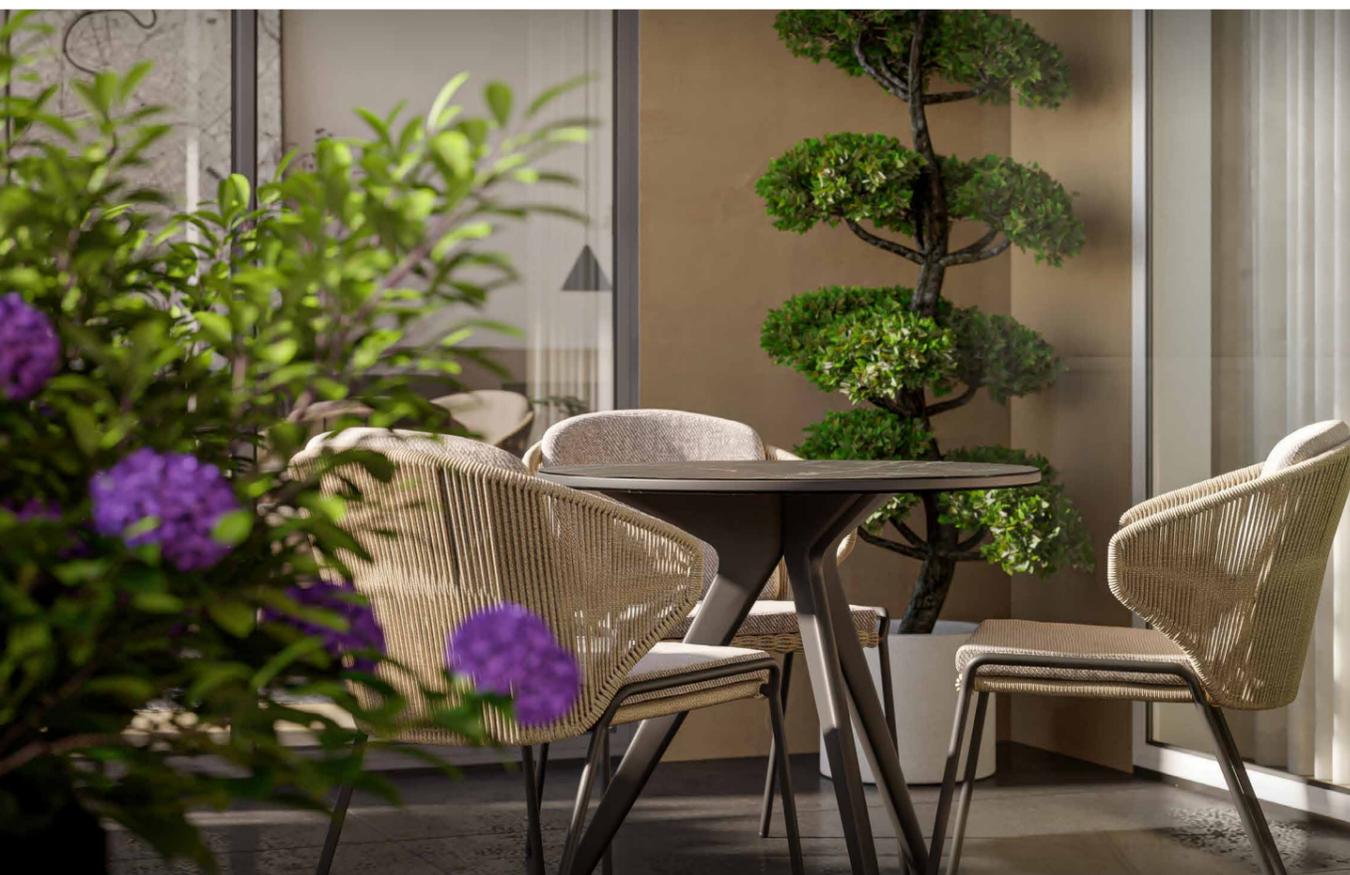
Der vorliegende Baubeschrieb kann aufgrund behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbusse zur Folge haben. Generell gehen die Baupläne (Ausführungspläne) dem Baubeschrieb vor.

Vorschriften

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderer Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorgenommen.

Verkaufsprospekt

Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Abbildungen visualisieren die Projektidee. Materialisierung, Detailausführungen und Farben sind stark vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt der Verkaufsprospekt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auf Ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung. Offerte freibleibend – Zwischenverkauf vorbehalten.





Der Weg zu Ihrem Wohneigentum – wir begleiten Sie bei jedem Schritt.



Interesse

Sie haben Interesse an diesem Neubauprojekt? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin mit Ihrer Ansprechpartnerin. In unseren Büroräumlichkeiten oder allenfalls vor Ort erklären wir Ihnen gerne das Projekt und begleiten Sie persönlich auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim.



Finanzierung

Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihres Traums in die Wirklichkeit. Damit Sie auf den bevorstehenden Termin bei Ihrer Bank gut vorbereitet sind, stehen wir Ihnen bei der Bereitstellung aller benötigten Dokumente und Unterlagen zur Seite. Wir bieten Ihnen unsere Hilfe an, falls eine bestehende Immobilie oder Bauland vorgängig verkauft werden sollte.



Reservation

Ihr Entschluss für den Erwerb dieser Immobilie ist gereift und alle relevanten Details sind geklärt. Mit der Kaufabsichtserklärung, die den Kaufpreis und den geplanten Übergabetermin festhält, bestätigen Sie Ihren Entscheid. Gerne reservieren wir das Objekt für Sie.



Reservationsvereinbarung

Sobald der Finanzierungsnachweis der Bank vorliegt, wird die Reservationsvereinbarung von beiden Parteien unterzeichnet. Mit dieser Unterschrift wird die Reservationsanzahlung fällig. Der Traum vom Eigenheim rückt näher.



Kaufvertrag

Die Urkundsperson wird mit der Erstellung des Kaufvertrags beauftragt. Ihre Bank stellt das Zahlungsverprechen für die Sicherstellung des Kaufpreises aus.



Beurkundung und Eigentumsübertragung

Alles ist bereit für die Vertragsunterzeichnung beim Notar. Wir freuen uns, Sie auf dem letzten Schritt zu Ihrem Eigenheim begleiten zu dürfen.



Markstein ist zertifizierter Immobilienspezialist der Schweizerischen Maklerkammer.

Gefällt Ihnen diese Immobilie? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf.



Elena Näf

Immobilienvermarkterin
+41 56 203 50 17
elena.naef@markstein.ch



Vermarktung



Markstein AG
Haselstrasse 16
5400 Baden
056 203 50 50
baden@markstein.ch
markstein.ch

Architektur



Thomsen + Ludwig
Architekturbüro GmbH
Tüfebrunne 4a
5306 Tegerfelden
thomsen-ludwig.ch

Bauherrschaft



ImmoMatho Real Estate GmbH
Lättenstrasse 48
5332 Rekingen
immomatho.ch